

## CERTIFICACIÓN DE DEUDA Y REQUERIMIENTO DE PAGO

En la Junta General celebrada por la Comunidad de Propietarios de (1) ..... de ....., entre otras cosas, se aprobó la liquidación de la deuda que usted tiene contraída con esta Comunidad y que corresponde al detalle que a continuación se indica:

*“A la vista de las cuentas presentadas y tras la debida deliberación se comprueba que la propiedad de las viviendas/locales ....., han dejado de satisfacer los recibos de cuota ordinaria, y en su caso extraordinaria, que a continuación se indican:*

*La vivienda/local ....., cuyo propietario es D./Dña. .... y su titular registral D./Dña. .... debe a fecha de ..... la totalidad de ..... euros, resultantes del impago de un número total de ..... recibos de cuota ordinaria de los meses ..... y un número total de ..... recibos de cuota extraordinaria de los meses de .....”*

Le hacemos constar por la presente que si en el plazo improrrogable de DIEZ DÍAS no satisface el importe total de la deuda mediante ingreso en la C/C número ..... que la Comunidad tiene abierta en la Entidad Bancaria .....; se procederá a su reclamación por vía judicial, solicitando igualmente el embargo de su propiedad en garantía del pago de sus obligaciones.

Atentamente,

En ..... a ..... de ..... de 20.....

SECRETARIO-ADMINISTRADOR

---

### INSTRUCCIONES

- (1) Indique el **Tipo de Vía** (Av – avenida; Cl – calle; Ps – paseo; Pz – plaza; si fuera otro tipo de vía, indíquelo), el **Nombre de la Vía** y el **número** de la Comunidad de Propietarios.