

# CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

D./Dña. ...., en calidad de Presidente de la Comunidad de Propietarios sita en (1) ..... de ....., al amparo de lo establecido por el artículo 16.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, le convoco a la Junta General Extraordinaria que tendrá lugar el próximo día ..... de ..... a las ..... horas en primera convocatoria y, de no concurrir el quórum necesario, a las ..... horas en segunda convocatoria, y que se celebrará en (2) ....., al objeto de tratar los siguientes puntos del

## ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lectura y aprobación del Acta de la Junta anterior.
- 2.- Aprobación (3) .....
- 3.- Decisión sobre las medidas a adoptar sobre (3) .....
- 4.- (4) .....
- 5.- Ruegos y preguntas.

En ..... a ..... de ..... de 20.....

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

DILIGENCIA a los efectos del artículo 15.2 y 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal, se hace constar que a la fecha de esta convocatoria no se encuentran al corriente en el pago de las deudas vencidas con la Comunidad de Propietarios los inmuebles que a continuación se detallan:

1. El piso/local ....., del propietario D./Dña. .... con una deuda total por importe de ..... € en concepto de (6) .....
2. El piso/local ....., del propietario D./Dña. .... con una deuda total por importe de ..... € en concepto de (6) .....

De no acreditar estos propietarios de forma debida al inicio de esta Junta que tienen abonadas las cantidades indicadas, o que dichas deudas han sido impugnadas o consignadas judicial o notarialmente, se advierte que podrán participar en las deliberaciones de la Junta pero que NO TENDRÁN DERECHO A VOTO.

En ..... a ..... de ..... de 20.....

## INTRUCCIONES

- (1) Indique el **Tipo de Vía** (**Av** – avenida; **Cl** – calle; **Ps** – paseo; **Pz** – plaza; si fuera otro tipo de vía, indíquelo), el **Nombre de la Vía** y el **Número** de la Comunidad de Propietarios.
- (2) Indique el **lugar de celebración** de la Junta.
- (3) Describa de forma clara los puntos que se vayan a tratar en la Junta.
- (4) Describa otros temas a tratar, tales como la aprobación de presupuestos sobre obras de mantenimiento o rehabilitación del edificio, derramas, liquidación de la deuda existente y medidas a tomar sobre su reclamación judicial, etc.  
En los casos de liquidación de la deuda existente contraída con la Comunidad de Propietarios, puede emplear la siguiente fórmula: **“Aprobación de la liquidación de la deuda existente con la Comunidad de Propietarios de las viviendas ... y locales ..., así como respecto a las medidas a tomar sobre su reclamación judicial”**.
- (5) Indique lo que proceda según se refiera a **“recibos ordinarios”, “derramas”, etc.**